

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 01.08.2022 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Zaawansowanie wykonania planu remontowego, ewentualnie jego korekta.
2. Sprawy członkowskie.
3. Analiza zaległości czynszowych za I półrocze 2022 r.
4. Analiza kosztów eksploatacji za I półrocze 2022 r.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Wykonanie za 6 miesięcy oraz Korekta nr 3 planu remontowego 2022 roku zostały wykonane przez pracownika działu administracyjno-technicznego w porozumieniu z Komisją Remontowo – Inwestycyjną. Rada Nadzorcza zatwierdziła Korektę Uchwałą nr 8 w dniu 25.07.2022 r. Korekta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Podjęto 22 uchwały – od nr 178 do nr 199 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy o dożywocie, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Ad. 3

Analiza zaległości czynszowych za I półrocze 2022 roku została przedstawiona przez pracownika działu księgowości. Szczegółowe dane przedstawione zostały w protokole Zarządu.

Ad. 4

Szczegółowe dane dotyczące kosztów eksploatacji za I półrocze 2022 roku zostały przedstawione w protokole Zarządu i omówione przez Główną Księgową.

Ad. 5

Podjęto 4 uchwały od nr 200 do nr 203 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 204 dot. należnego dofinansowania za wymianę stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 205 dot. akceptacji Umowy ekspozycji z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 206 dot. wprowadzenia nowej ceny na koszty podgrzania wody.

Podjęto 1 uchwałę o nr 207 dot. zmiany ceny wody i opłaty abonamentowej od dnia 01.08.2022 r.